



COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno

C O P I A

DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 22 del 16/12/2013

OGGETTO: Approvazione Piano di Alienazione e Valorizzazione Patrimonio Comunale anni 2013/2015.

L'anno duemilatredici il giorno sedici del mese di dicembre alle ore 18,00 nella Casa Municipale a seguito di invito diramato dal Sindaco dott. Nicola Parisi in data 28/11/2013 prot. 8554 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria di prima convocazione.

Presiede l'adunanza il dott. Nicola Parisi – Sindaco

Fatto l'appello nominale risultano presenti i sigg.

		Presenti	Assenti
1	Nicola PARISI	X	
2	Giuseppe Diego BASTA	X	
3	Maria TRIMARCO	X	
4	Francesco FARAO	X	
5	Domenico SENATORE	X	
6	Gerardina SALIMBENE	X	
7	Giuseppe POETA	X	
8	Nunzio ELIA	X	
9	Francesco FERNICOLA	X	
10	Gregorio FISCINA	X	
11	Mario FREDA	X	
Totale		11	

Assegnati n. 11

In carica n. 11

Presenti n. 11

Assiste il Segretario Comunale Capo, dott. Gerardo Rosania.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

La seduta è pubblica.

Il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto regolarmente iscritto all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 58 del D.L. 112 del 25/6/2008 convertito con modifiche nella Legge 6/8/2008 n. 133 che al comma 1 prevede che "al fine di procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, Province, Comuni ed Enti, ciascun Ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero dismissione";

Vista la sentenza della Corte Costituzionale del 16/12/2009 n. 340 che ha sancito la incostituzionalità del comma 2 del citato art. 58 del D.L. 112/2008 come convertito nella L. 133/2008, salvo per la proposizione iniziale che recita: "l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;

Visto l'art. 42 comma 2 lettera "l" del D. Lgs. 267/2000 dove vengono definiti le competenze del Consiglio Comunale;

Visto l'art. 3 del Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili di proprietà dell'Ente approvato con Delibera del Consiglio Comunale n. 9 del 3/5/2013 il quale prevede in modo esplicito che: "i beni immobili da alienare sono indicati di regola, nel Piano delle Alienazioni allegato al Bilancio di Previsione annuale";

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 106 del 3/9/2012 con la quale si affidava incarico professionale per assistenza alla gestione e la valorizzazione del patrimonio immobiliare del Comune di Buccino;

Visti gli allegati progetti relativi al censimento dei beni comunali, ai beni immobili da alienare;

Vista la propria Deliberazione n. 5 del 29/4/2010, con la quale si approvava il piano della alienazione e valorizzazione del patrimonio comunale, relativo al triennio 2010/2012 e che per alcuno degli immobili ivi presenti e oggi riportati nel nuovo piano e le procedure sono già avviate;

Dato atto che sulla presente deliberazione sono stati espressi o pareri del Responsabile dell'Area tecnica e del responsabile dell'area Finanziaria espressi ai sensi dell'art. 49/1° comma del D. Lgs. 267/2000;

Sentito il dibattito di cui si allega relativo processo verbale;

Dato atto che il piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare comunale sarà allegato al Bilancio pluriennale 2013/2015;

Dato atto che il piano delle alienazioni e valorizzazione del patrimonio immobiliare relativo all'esercizio 2013, sarà allegato al Bilancio 2013;

Con voti favorevoli 8, contrari 3 (Fiscina, Fernicola, Freda), astenuti ----

DELIBERA

- 1) La premessa è parte integrante del presente deliberato;
- 2) Di approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazione dei beni immobili facenti parte del patrimonio Comunale come da allegato prospetto relativo al periodo 2013-2015;
- 3) Di dare atto che il Piano Pluriennale di Alienazione e Valorizzazione 2013-2015 andrà allegato al Bilancio Pluriennale 2013/2015;
- 4) Di dare altresì atto, che il Piano di Alienazione e Valorizzazione relativo all'anno 2013 andrà allegato al Bilancio di Previsione 2013;
- 5) Di dichiarare con separata votazione che da il seguente esito: Favorevoli: 8, Contrari: 3 (Fiscina, Fernicola, Freda), Astenuti: ---- il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134/4° comma del D. Lgs. 267/2000.

INTERVENTI

- Il Sindaco** legge il Piano delle Alienazioni e Valorizzazione del Patrimonio Comunale e la relativa proposta di deliberazione;
- Cons. Fernicola** chiede se c'è stato riscontro ad un precedente Bando. Suggestisce di procedere ad una promozione diversa della proposta di alienazione, maggiore informativa;
Chiede che si costituisca la Commissione Consiliare che valuti le diverse forme di promozione dei beni comunali da alienare. Fa l'esempio di Calitri dove i beni comunali si riesce a venderli.
- Il Sindaco** ricorda che a Calitri il tecnico che ha stimato il patrimonio comunale, è lo stesso che ha provveduto a valorizzare quello di Buccino e quello di Calitri, comunque, è un piano ultradecennale.
Per quanto riguarda Buccino, va precisato che molti passaggi di proprietà degli immobili comunali si stanno definendo in questi mesi e che, quindi, solo ora si è in condizione di vendere. E' chiaro che la volontà di alienare delle Amministrazioni si estrinseca nell'elenco di opere allegato alla delibera.
- Cons. Fernicola** suggerisce di sfruttare anche le forme di gemellaggio per cercare di coinvolgere anche le città gemellate di Hoffheim nella vendita del nostro patrimonio. Occorre promuovere meglio gli immobili da mettere in vendita.
- Il Sindaco** Sicuramente quella della promozione degli immobili comunali in vendita verso i tedeschi è qualcosa che si può fare.
- Cons. Freda** E' lodevole l'idea di vendere gli immobili comunali, come proposto, ma occorre accettare la realtà; la ricostruzione del Centro Storico è stata un fallimento. Altrove la ricostruzione dei Centri Storici è stato un punto di forza della azione amministrativa, e sono state adeguate alle esigenze dell'uomo moderno.
Da noi la ricostruzione non è stata mai contemplata; non ci sono servizi, non c'è acqua, non è praticabile.
Se questa è la situazione del contesto, chi dovrebbe investire nel nostro Centro Antico?
Eppure sono stati spesi fior di miliardi di lire per quella ricostruzione.
Abbiamo necessità della massima unità per poter rispondere alle esigenze della città.
Se si rimette in piedi e si valorizza il Centro Storico le case si venderanno da sole, perché sarà il contesto, fatto di servizi, di funzionalità a invogliare gli acquirenti.
Se non si fa questo non si riuscirà, neanche, a puntare sul turismo quale fonte di sviluppo, turismo ed agricoltura: questi i capisaldi del nostro sviluppo economico.

ELENCO IMMOBILI DA ALIENARE NEL PERIODO 2013 MEDIANTE ASTA PUBBLICA:

Immobile	Fol./Part. Sub/Categ.	Dest. D'uso	Indiriz.	civ. piano	mq.	Valore (circa)	Procedura Vendita
Immobile 1	22/545	Abitazione	Via S. Elia Pal. Merlino	snc 1	30	10.800,00	Asta Pubblica
Immobile 2	22/545	Abitazione	Via Scaelle Pal. Merlino	snc 1	40	16.200,00	Asta Pubblica
Immobile 3	22/628/2/A6	Locale Magazzino	Via S. Elia	ex 97 T	29	3.600,00	Asta Pubblica
Immobile 4	22/455	Abitazione	Vicolo Cons. Otacilio	19 T	65	11.700,00	Asta Pubblica
Immobile 5	22/408/-/A6	Abitazione	Via S. Orsola	31 T-S1	30	4.050,00	Asta Pubblica
Immobile 6	22/409/1/A6	Abitazione	Via S. Orsola	14 T-1	42	6.750,00	Asta Pubblica
Immobile 7	22/411/2/A6	Abitazione	Via S. Orsola	5 T-S1	75	10.125,00	Asta Pubblica
Immobile 8	22/411/3/A6	Abitazione	Via S. Orsola	5 T	45	6.115,50	Asta Pubblica
Immobile 9	22/11/2/A6	Abitazione	1° Trav. S. Antonio	snc 1	31	4.185,00	Asta Pubblica
Immobile 10	22/440/1/D3	ex Cinema	Via Quintino Di Vona	snc T	90	40.500,00	Asta Pubblica
Immobile 11	17/part. di cui alla Del. C.C. n. 3/2013 da regolarizzare con apposito tipo frazionamento	Terreno	Loc. Raie	snc -	4.800	168.000,00	Asta Pubblica

TOTALE ANNO 2013

EURO 282.025,50

ELENCO IMMOBILI DA ALIENARE NEL PERIODO 2014 MEDIANTE OFFERTA DI VENDITA INVIATA AI SINGOLI CONDUTTORI

Immobile	Fol./Part. Sub/Categ.	Dest. D'uso	Indiriz.	civ. piano	mq.	Valore (circa)	Procedura Vendita
Immobile 1	22/545	Abitazione Deposito	Via P. Bosco Pal. Merlino	33	1	52	30.000,00 Offerta di vendita al Conduttore
Immobile 2	22/545	Abitazione + Deposito	Via P. Bosco Pal. Merlino	33	1	114	56.500,00 Offerta di vendita al Conduttore
Immobile 3	22/545	Abitazione + Deposito Magazzino	Via P. Bosco Pal. Merlino	33	1	117	58.000,00 Offerta di vendita al Conduttore
Immobile 4	22/545 22/469/3 22/469/2	Abitazione + 2 locali dep.-magaz.	Via Scalelle	8	2/3/T	114	56.500,00 Offerta di vendita al Conduttore
Immobile 5	22/252/1	Abitazione + Deposito	Via Quintino - Di Vona	-	1	125	62.000,00 Offerta di vendita al Conduttore
Immobile 6	22/376/- 22/378/-	Abitazione + Deposito	Via Egitto	133	1	105	54.500,00 Offerta di vendita al Conduttore
Immobile 7	22/376/- 22/378/-	Abitazione + Deposito	Via Egitto	133	2	100	53.000,00 Offerta di vendita al Conduttore
Immobile 8	22/431/3parte	Abitazione	Via Quintino - Di Vona	-	PT/1	100	54.000,00 Offerta di vendita al Conduttore
Immobile 9	22/431/3parte	Abitazione	Via Quintino - Di Vona	-	PT/1	65	35.000,00 Offerta di vendita al Conduttore
Immobile 10	22/431/3parte	Abitazione	Via Quintino - Di Vona	-	PT/1	54	29.000,00 Offerta di vendita al Conduttore
TOTALE ANNO 2014					EURO	488.500,00	

ELENCO IMMOBILI DA ALIENARE NEL PERIODO 2015 MEDIANTE ASTA PUBBLICA - ELENCO AGGIUNTIVO:

Immobile	Fol./Part. Sub/Categ.	Dest. D'uso	Indiriz.	civ.	piano	mq.	Valore (circa)	Procedura Vendita
Immobile 1	22/313/1/A2	Sede Biblio= teca Com.le	Piazza Amendola	-	1	35	20.000,00	Asta Pubblica
Immobile 2	22/313/1/C1	Locale	Piazza Amendola	-	T	26	12.000,00	Asta Pubblica
Immobile 3	22/341/1/C1	Locale (adiacente al Bar)	Piazza Amendola	snc	T	12	7.800,00	Asta Pubblica
Immobile 4		Abitazione Fondo Rustico	Località Trattamonte	snc	T/1	100 (abitaz.) 13 Ha	80.000,00 180.000,00	Asta Pubblica
TOTALE ANNO 2015						EURO	299.800,00	

IL PRESIDENTE

F.to come all'originale



IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to come all'originale


CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto Segretario Comunale che, giusta relazione del Messo, copia delle persone deliberazione è stata:

affissa all'albo pretorio il 13 FEB. 2014 reg. al n° 103
 per la prescritta pubblicazione di giorni quindici consecutivi e vi rimarrà fino alla scadenza.

Buccino, 13 FEB. 2014

Il Responsabile Albo Pretorio
 F.to *Sabato A. Trimarco*



IL SEGRETARIO COMUNALE
 F.to Dott. Gerardo Rosania

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la su estesa deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente esecutiva.
 È divenuta esecutiva per decorrenza dei termini.

Buccino, 13 FEB. 2014



Il Segretario Comunale
 F.to Dott. Gerardo Rosania

Buccino, 13 FEB. 2014



Per copia conforme all'originale

Il Segretario Comunale
 Dott. Gerardo Rosania